

Заключение о результатах публичных слушаний

2

«17» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 151-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Сергиевский муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 ноября по 12 декабря 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 151-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 2, д. 2 а.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 5, д. 7.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 9, д. 11.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 13.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 15.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 17.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 19.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 21.
10. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 27 ноября по 12 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 декабря 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 4 физических лица, 2 из которых являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От жителей муниципального образования город Тула: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 2 предложения и 0 замечаний.
4. От главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу: 4 предложения и 0 замечаний.
5. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 5, д. 7, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 1) (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 9,	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни,

	д. 11, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 2) (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
3.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 13, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 3) (предложение от главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
4.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 15, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 4) (предложение от 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
5.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 17, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 5) (предложение от главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
6.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 19, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с

	публичных слушаний (приложение 6) (предложение от главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)	учетом документов территориального планирования
7.	Поддержать вариант формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 21, с учетом мнения жителей, поступившего в ходе проведения публичных слушаний (приложение 7) (предложение от главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение, с учетом документов территориального планирования
8.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурснообеспечивающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Сергиевский муниципального образования город Тула по адресам:

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 2, д. 2 а, с учетом замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 5, д. 7, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 9, д. 11, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 13, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 15, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 17, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский,
ул. Центральная, д. 19, с учетом предложения и замечания;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Сергиевский,
ул. Центральная, д. 21, с учетом предложения и замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской
городской Думы, председатель
постоянно действующей комиссии
по подготовке и проведению публичных
слушаний и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам и
правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов

